



# Hall industriel - 3.500 m<sup>2</sup>

## Saint Maurice lès Châteauneuf

### Disponible à la location

Ref.BSA-242

#### Atelier principal de 2.934 m<sup>2</sup>

Longueur : 146,20 m ; largeur : 20 m ;

- 2 ponts roulants de 10 et 6,3 tonnes (disponibles sur toute la superficie et jumelables)
- Hauteur sous crochet de pont (HSCP) de **5,8 m**, hauteur sous poutre (HSP) de **10,1 m**
- 2 accès PL, larg. 5 et 6m, haut. 4,5m,
- Dalle renforcée sur une partie (pour supporter 10 t.),
- Atelier très lumineux.



#### Atelier annexe et bureaux de 370 m<sup>2</sup>

Longueur : 45 m ; largeur : 25 m ;

- Atelier de 270 m<sup>2</sup> équipé d'1 pont roulant et attenant au principal
- Bureaux de 100 m<sup>2</sup> sur 2 étages.
- 1 accès PL, larg. 5m, haut. 4,5m

#### Caractéristiques communes :

- ✓ Isolation (bardage double peau),
- ✓ Chauffage gaz par radiant sur une partie,
- ✓ Réseau air comprimé,
- ✓ Vestiaires et sanitaires,
- ✓ Plateforme extérieure stabilisée pour manœuvre PL et stockage (portique 10 t. ; HSCP 8m),
- ✓ Ensemble sécurisé et fermé,
- ✓ Puissances électriques disponibles de 400 KVA,
- ✓ Construction de 1995,
- ✓ Activité précédente : fabrication de charpentes métalliques,
- ✓ Tarifs de location : 1,80 € ht/m<sup>2</sup>/mois

#### Bureaux indépendants 260 m<sup>2</sup>

- Comprenant 8 bureaux, une salle de réunion, très lumineux et confortable, vestiaires, et réfectoire (sur option),
- Isolation et chauffage central gaz,
- Construction récente et valorisante,
- Tarifs de location : 4€ ht/m<sup>2</sup>/mois.

#### Situation

- à 30 km – 36 min de Roanne
- à 48 km – 50 min de l'A6
- à 70 km – 60 min de Mâcon,
- à 95 km – 1h20 de Lyon.

