



## PARC D'ACTIVITE LA BRUYERE CHAUFFAILLES

**Le point fort**

Proximité avec Rhône-Alpes : L'A6 à 40 km,  
Roanne à 35 km, Lyon à 80 km



Ref. FZ-02

### Contexte

Chauffailles, 3.980 habitants, se situe dans la vallée du Botoret, au pied des montagnes du Beaujolais. Sa liaison avec le col des Écharmeaux la place à la conjonction de plusieurs voies de communication entre l'axe Saône-Rhône, la vallée de la Loire et le Bassin parisien.

Les industries textiles, mécaniques et le tourisme ont assuré l'essor de la ville au cours des siècles.

### Situation

Zone implantée sur la Commune de CHAUFFAILLES-  
Communauté de Communes du Canton de Chauffailles

Le long de la RD 985 (direction La Clayette) et de la RD 83 (direction Charlieu)



### Surface

Surface totale : 42 ha  
Surface disponible : 7 ha

### Aménagement et viabilisation

L'aménagement est confié à **la SEMA Mâconnais Val de Saône Bourgogne du Sud** en charge de la vente des terrains viabilisés,

Route - trottoir - éclairage public  
Assainissement, Eau, Electricité,  
ADSL, Gaz

**PRIX / m<sup>2</sup> : 17 € HT**

### Principales entreprises à proximité

AGDE - Assemblage / Montage - 130 salariés  
SEEB - Industrie Ensemble - mécanique de précision - 110 salariés  
Cars / Voyages MICHEL - Autocariste / Voyageur - 63 salariés  
JOURNAY FRERES - Construction - 53 salariés  
LBL Brenta CD - Matériel de scierie - 50 salariés  
CHERVIER - Transport routier - 40 salariés



**CCI SAÔNE-ET-LOIRE**

Votre interlocuteur : Olivier CONSTANTY

Mission Développement Economique en Bourgogne-Sud

Tel 03.85.24.29.05 – [o.constanty@cci71.fr](mailto:o.constanty@cci71.fr)

1 rue de Grenette – BP 40056 – 71120 CHAROLLES