

PÔLE D'ACTIVITES DU CHAROLAIS

CHAROLLES ET VENDENESSE LES CHAROLLES



Ref. FZ-05

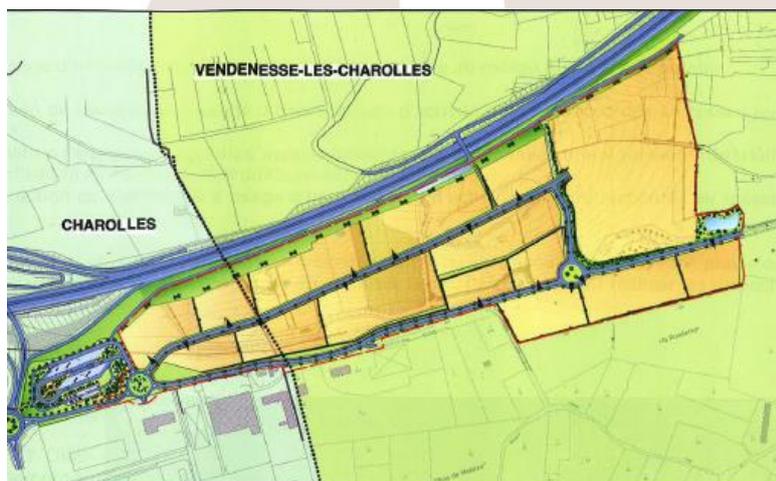
Contexte

Le canton de CHAROLLES (6.600 habitants), traditionnellement industriel (agro-alimentaire, bois, céramique) et tertiaire (ville sous-préfecture, établissements financiers, enseignement).

La zone est au centre d'un bassin de 46.000 habitants, 20.000 actifs, 19.000 ménages à moins de 20 min de trajet.

Situation

Zone implantée sur la Commune de Charolles ; Communauté de Communes du Canton de Charolles
Le long de la RN 79 (RCEA - future autoroute - Mâcon / Montluçon)



Zone d'Activité Concertée : absence de taxe d'aménagement – part communale

Principales entreprises à proximité

DUCERF / Les Bois profilés - Scierie, fabrication de panneaux en bois - 125 salariés

DEGUT - Domaine de Sommary - Production d'œufs - 60 salariés

CEME Centre-Est - Electricité industrielle - 45 salariés

Nouvelle Faïencerie de Charolles - Articles de faïence - 22 salariés

CHAROL'TRANS - Transports exceptionnels - 16 salariés

Le point fort

Emplacement valorisant le long de la RCEA –
Effet vitrine et accessibilité idéale



Surface

Surface totale : 35 ha

Surface disponible : 25 ha

Aménagement et viabilisation

L'aménagement est confié à la
SEMA Mâconnais Val de Saône Bourgogne du Sud en charge de la vente des terrains viabilisés,

Route - trottoir - éclairage public
Assainissement, Eau, Electricité,
ADSL, Gaz,

PRIX / m² : 17 € HT